



## Ficha técnica: Urban Resort

**Endereço:** Praça Júlio Mesquita, 97 - Centro - São Paulo - SP

**Área do terreno:** - 2.716,22 m<sup>2</sup>

**Nº de torres:** 02

**Nº de pavimentos tipo torre 1 e 2:** 22

**Nº de unidades por andar Torre 1:** 8 unidades

**Nº de unidades por andar Torre 2:** - 7 unidades

**Tipo das unidades:** 1 dorm e 2 dorms (1 suíte)

### Total de unidades:

- Torre 1 - 176 unidades - sendo 110 unidades de 1 dorm e 66 unidades de 2 dorms (1 suíte)
- Total de unidades Torre 2 - 154 unidades - sendo 132 unidades de 1 dorm e 22 unidades de 2 dorms (1 suíte)

### Áreas Privativas:

- Torre 1 - de 40 m<sup>2</sup> a 65 m<sup>2</sup>
- Torre 2 Final 01 - 43 m<sup>2</sup> a 61 m<sup>2</sup>

**Vagas:** Torres 1 e 2 - 1 vaga

### Elevadores:

#### Torre 1:

- 01 elevador de baldeação (térreo para pavimento de lazer)
- 03 elevadores (sendo 02 sociais e 01 serviço)

#### Torre 2:

- 03 elevadores (Sendo 02 sociais e 01 de serviço)

### Área comum térreo:

lobby, Salão de festas com espaço gourmet, salão de jogos adulto, office, ateliê, pet care, brinquedoteca, beauty care, home, cinema, piscina adulto (deck molhado e solário), lounge com lareira, playground, quadra recreativa e churrasqueira com forno de pizza.

### Área comum cobertura:

Espaço gourmet, fitness, lounges de apoio ao salão de festas, lounges mirantes, piscina com borda infinita (solário e deck molhado), sauna, lounge zen com caminho sensorial em seixos