



Ficha Técnica: SPSH – Helbor São Paulo South House

Endereço: Rua Carmo do Rio Verde, 109

Área do terreno: 3.550, m²

Número de torres: 02

Total de unidades: 216

Número de pavimentos: 18 (sendo 1 garden e 17 pavimentos-tipo)

Número de unidades por andar: 6, sendo garden (1º andar) e tipo (2º ao 18º andar)

Tipo das unidades:

- 2 dorms (1 suíte): 61,57 m² e 64,37 m² privativos
- 3 dorms (1 suíte) : 81,61 m² e 84,50 m² privativos
- 2 dorms (1 suíte): de 90,18 m² a 109,32 m² privativos
- 3 dorms (1 suíte): de 81,61 m² a 144,65 m² privativos

Vagas de garagem:

- 3 dorms (1 suíte) – 2 vagas
- 2 dorms (1 suíte) – 1 vaga

Elevadores: Cada torre contará com 3 elevadores, (2 sociais e 1 de ser viço) e 1 transfer.

Áreas comuns:

Churrasqueira, piscina adulto, piscina infantil, pet place, playground, praça das artes, hall social na torre 1, hall social na torre 2, fitness, festas, jogos, cinema, brinquedoteca, bicicletário, solarium, sauna seca e descanso.

Arquitetura: Marchi Arquitetura de Solução

Decoração: Silvia Aguiar Arquitetura de Ideias

Paisagismo: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística

Realização e construção: Kallas Engenharia

Realização: Kallas Engenharia e Helbor Empreendimentos