

## Ficha Técnica: Landscape By Helbor

**Endereço:** Rua Antônio Vergaças,, nº 200 – Mogi das Cruzes/SP

**Área do terreno:** 17.976,84 m<sup>2</sup>

**Número de torres:** 4 (sendo 1 torre tipo A, 2 torres tipo B e 1 torre tipo C)

**Total de unidades:** 192 unidades (sendo 48 unidades tipo A, 96 unidades tipo B e 48 unidades tipo C)

**Número de pavimentos:** 24 pavimentos tipo

- Torre A e C - Total 28 (sendo 1 subsolo + térreo + 24 tipos + casa de máquinas + reservatório superior)
- Torre B - Total 29 (sendo 2 subsolos + térreo + 24 tipos + casa de máquinas + reservatório superior)

**Tipo de unidades:**

- Tipo A 4 suítes, sala com lareira e terraço gourmet + depósito privativo no subsolo
- Tipo B 4 suítes, sala com lareira e terraço gourmet + depósito privativo no subsolo
- Tipo C 4 dormitórios (2 suítes), sala com lareira e terraço gourmet + depósito privativo no subsolo

**Áreas privativas:**

- Tipo A 272,73 m<sup>2</sup> + 26,06m<sup>2</sup> (hobby box)
- Tipo B 241,49 m<sup>2</sup>
- Tipo C 194,40 m<sup>2</sup>

**Vaga de garagem:**

- Tipo A 4 vagas, sendo 1 vaga-box
- Tipo B 4 vagas
- Tipo C 3 vagas

**Elevadores:** 3 elevadores, sendo 2 sociais e 1 de serviço (por torre)

**Gerador:** Para atender um elevador, pontos de balizamento de iluminação nas áreas comuns; bombas de recalque de água, de esgoto, pluvial e incêndio; central de interfones e automação de portões.

**Áreas comuns:** Salão de festas adulto gourmet, salão de jogos adulto, lounge juvenil, salão de jogos juvenil, home office, sala de leitura, fitness, beauty care, spa com descanso e sauna, salão de festas infantil, brinquedoteca, cinema, autorama, churrasqueira, quadra gramada, quadra poliesportiva, playground, área de skate/spiribol, pet care, pet garden, quadra de tênis, squash, piscina com raia coberta de 25m, piscina adulto descoberta e piscina infantil descoberta e enoteca.