



Ficha técnica: Helbor Visionist Cabral

Endereço: Av. Paraná, 756 (esquina com Rua Quintino Bocaiúva), Cabral

Área do terreno: 3.360 m²

Número de Torres: 1

Tipos de unidades:

- 2 e 3 dormitórios (1 suíte) de 70 a 92m² privativos
- Apartamentos de 2 dormitórios (1 suíte) com 70 a 78 m² privativos
- Apartamentos de 3 dormitórios (1 suíte) com 81 a 92 m² privativos
- Cobertura Duplex com 3 suítes de 144 a 167 m² privativos ou 4 dormitórios (2 suítes) 194 m² privativos

Número de elevadores: 7 elevadores (sendo 4 sociais e 1 de serviço na torre, 1 social e 1 de serviço no transfer)

Vagas de Garagem: 2 vagas por unidade e 3 e 4 vagas para o duplex

Áreas Comuns do Residencial: Transfer de acesso ao empreendimento com elevadores social e de serviço independentes, acesso no mezanino com espelhos d'água, salão de festas gourmet, com apoio externo, salão de jogos, fitness, brinquedoteca, bicicletário, piscina adulto com raia de 25 m coberta e aquecida, piscina infantil coberta e aquecida, espaço lareira, Solarium, 2 playgrounds para diferentes idades, ampla área de jardim com praças e áreas de descanso.

Diferenciais:

- **Sustentabilidade:** Retenção de águas pluviais | Bacias com sistema Dual Flux | Segregação de Lixo² | Fechamento automático das torneiras das áreas comuns.
- **Lazer Completo:** Entregue equipado e decorado conforme memorial descritivo. Ambientes internos entregues com ar-condicionado³. Piscinas aquecidas entregues com o sistema de aquecimento para usufruir durante o ano todo.
- **Sistema de Segurança:** Garita com vidro antivandalismo. Sistema de câmeras¹ clausura de pedestres social e de serviço e clausura de veículo.
- **Garagens:** Entregues com revestimento epóxi e hall de elevadores com acabamentos diferenciados.
- **Medição Individual:** Previsão de individualização de água, luz e gás.
- **Bicicletário:** Com gancho para bicicletas, bomba de ar e bancada de manutenção.
- **Terraço Gourmet:** Com churrasqueira a carvão e bancada de pia.
- **Automação:** Unidades entregues com fechadura biométrica na porta social. Infraestrutura para futura automatização das venezianas nos dormitórios.
- **Elevadores:** Cinco elevadores atendendo aos pavimentos tipo, sendo 4 sociais e 1 de serviço + 2 elevadores de transfer.
- **Ar-Condicionado:** Nas unidades tipo, previsão (ponto elétrico) para futura instalação, por parte do proprietário, de ar-condicionado tipo split.
- **Gerador:** Grupo gerador com entrada automática na falta de energia da concessionária, para atender um elevador de emergência e pontos de balizamento de iluminação nas áreas comuns.

¹ serão entregues câmeras no hall social e de serviço (térreo e sobressolo), clausura social e de serviço (térreo), guarita, bicicletário e estacionamento (sobressolo). Nas demais áreas, será entregue somente a infraestrutura.

² haverá áreas específicas nos subsolos de cada torre dedicadas à separação do lixo

³ serão entregues aparelhos de ar-condicionado nas áreas comuns (academias, salão de jogos, guarita, salão de festas/gourmet); nos outros ambientes, será entregue infraestrutura para instalação de condomínio.

Projeto: Empreendimento projetado por profissionais reconhecidos nacionalmente.

Arquitetura: Ricardo Amaral Arquitetos Associados

Interiores: Sandra Pini Arquitetura de Interiores

Paisagismo: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística.