



Ficha Técnica: Helbor UP Offices Berrini

Endereço: Rua Bacacetava, 191, Brooklin, São Paulo - SP

Área do terreno: 2.086,80 m²

Nº de torres: 01

Nº de pavimentos: tipo 19 pavimentos tipos e 1 pavimento duplex

Nº de unidades por andar: 1º ao 19º (12 unidades por andar), 20º(6 unidades por andar - unidades duplex)

Tipo das unidades:

- 1º ao 19º pav Salas comerciais com 1 wc e terraço
- 20º pav Salas comerciais com 1 wc, mezanino e 2 terraços

Total de unidades: 234, sendo:

- De 31,06m² a 401,17m² privativos (1º ao 19º pavimento)
- Opção de junção Corporate: 401,17m² (1º ao 19º pavimento)
- Opção de junção Corporate: 508,94m² (20º pavimento)
- 1º ao 19º pav Salas finais 1:32,96m²
- Salas finais 2: 32,34m²
- Salas finais 3: 36,02m²
- Salas finais 4: 34,65m²
- Salas finais 5 e 6: 31,06m²
- Salas finais 7 e 8: 34,94m²
- Salas finais 9: 31,19m²
- Salas finais 10: 33,74m²
- Salas finais 11: 35,08m²
- Salas finais 12: 33,19m²
- 20º pav Salas finais 1: 81,73m²
- Salas finais 2: 93,10m²
- Salas finais 3: 77,48m²
- Salas finais 4: 87,83m²
- Salas finais 5: 82,35m²
- Salas finais 6: 86,45m²

Vagas: Direito de uso de 1 vaga por unidade, com serviço de manobrista

Elevadores: 6 (sendo 5 elevadores sociais e 1 de serviço)

Gerador: Será instalado um grupo gerador para atender 1 elevador, pontos de balizamento de iluminação nas áreas comuns; bombas de recalque da água, de esgoto, pluvial e incêndio; central de interfonos e automação de portões

Ar-condicionado: Será executada a infraestrutura (ponto elétrico e dreno) para futura instalação por parte do proprietário, de aparelho de ar-condicionado tipo split nas unidades. A rede frigorígena não será entregue.

Áreas Comuns: Lobby

Informações complementares: Piso Será entregue laje rebaixada de 8 cm para futura instalação de piso elevado, por conta do proprietário.

Realização: Helbor Empreendimentos S.A. / Upcon Incorporadora LTDA

Construção: Não está definido.

Empresa de venda: Easy Imóveis

Projeto de arquitetura: Marchi Arquitetura de Solução

Projeto de decoração: Sandra Pini Arquitetura e Interiores

Projeto paisagístico: Habitat Arquitetura da Paisagem