



Ficha Técnica: Helbor Offices São Paulo 3

Endereço: Av. Nossa Senhora do Ó, Limão, São Paulo - SP

Área do terreno: 4.364,70m²

Nº de torres: 01

Nº de Pavimentos Tipo: 20 pavimentos, total 23 (sendo 2 subsolo + térreo + 20 tipos + barrilete + casa de máquinas + caixa d'água)

Nº de unidades por andar: 15 salas comerciais por pavimento (sendo 4 tipo A, 2 tipo B, 6 tipo C e 3 tipo D)

Total de unidades: 300 (sendo 80 tipo A, 40 tipo B, 120 tipo C e 60 tipo D)

Tipo das unidades: Sala comercial com 1 W.C.

Áreas Privativas:

- Tipo A: 33,03m²
- Tipo B: 33,45m²
- Tipo C: 32,39m²
- Tipo D: 32,39m²

Vagas: Direito de uso de 1 vaga por sala

Elevadores: 5 elevadores

Gerador: Será instalado um grupo gerador para atender 1 elevador, pontos de balizamento de iluminação nas áreas comuns, bombas de recalque de água, esgoto e águas pluviais, central de interfonos e recepção.