



Ficha Técnica: Helbor Family Garden

Endereço: Av. das Nações Unidas, 1515. Centro – São Bernardo do Campo - SP

Nº de torres: 3 torres

Nº de pavimentos tipo: Torre 1 - 21 pavimentos tipo, torre 2 - 25 pavimentos tipo e torre 3 - 20 pavimentos tipo

Nº de unidades por andar: Torres 1 e 2 - 6 unidades e torre 3 - 4 unidades

Tipo das unidades:

- Torres 1 e 2 - finais 1,3,4 e 6: (3 suíte) e terraço com churrasqueira
- Torres 1 e 2 - finais 2 e 5: 3 dormitórios (1 suíte) e terraço com churrasqueira
- Torre 3 - finais 1,2,3 e 4: 4 dormitórios (2 suíte) e terraço com churrasqueira
- Total de unidades Torre 1 - 126 - sendo 84 unidades de 3 suítes e 42 unidades de 3 dorms (1 suíte)
- Torre 2 - 150 - sendo 100 unidades de 3 suítes e 50 unidades de 3 dorms (1 suíte)
- Torre 3 - 80 - sendo 80 unidades de 4 dorms (2 suítes)

Áreas privativas:

- Torres 1 e 2 - finais 3 e 4: 127,41m², finais 2 e 5: 95,76m², finais 1 e 6: 127,54m²
- Torre 3 finais 1,2,3 e 4: 151m²

Vagas:

- Torres 1 e 2 :2 vagas
- Torre 3: 2 vagas (1º ao 16º andar) e 3 vagas (17º ao 20º andar)

Elevadores:

- Torres 1 e 2: 5 elevadores (sendo 3 sociais e 2 de serviço)
- Torre 3: 3 elevadores (sendo 2 sociais e 1 de serviço)

Gerador: Será instalado um grupo gerador, com entrada automática na falta de energia elétrica fornecida pela Concessionária, para atendimento de 01 (um) elevador (Sistema DAFPE – Dispositivo Automático para Funcionamento com Força de Emergência); pontos de balizamento de iluminação nas áreas comuns; bombas de recalque de água, esgoto e águas pluviais, central de interfonos e recepção.

Ar-condicionado: Serão executados ponto elétrico e dreno nas suítes e dormitórios para possibilitar a futura instalação, por parte do proprietário, do aparelho de ar condicionado tipo split. A rede frigorígena não será entregue.

Áreas Comuns: Praça das jabuticabas com pergolado de estar, praça de chegada com espelho d'água, playground, piscina infantil, deck molhado, piscina adulto com raia de 25 metros, solário, pet place, lobby, salão de festas com espaço gourmet, fitness, salão de jogos adulto, salão de jogos juvenil, beauty care, brinquedoteca, spa com sala de descanso e sauna, home office, salão de festas infantil, quadra recreativa, churrasqueira e redário.

Informações complementares: Piso Contrapiso de 2 cm nas áreas secas para futura instalação de piso cerâmico ou carpete por conta do proprietário.

Empresas:

- Realização Toledo Ferrari
- Helbor Empreendimentos S.A.

Projetos:

- Projeto de arquitetura Marchi Arquitetura de Solução
- Projeto de decoração Claudia Bullara Arquitetura de Interiores
- Projeto paisagístico Benedito Abbud Arquitetura Paisagística