



## Ficha Técnica: Helbor Dual Patteo Mogilar

**Endereço:** Rua Prefeito Carlos Ferreira Lopes, 703 – Mogilar – Mogi das Cruzes/SP

**Área do terreno:** 5.617,97m<sup>2</sup>

**Número de torres:** 01

**Total de unidades:** 1 loja e 305 conjuntos comerciais (sendo 60 tipo A, 195 tipo B, 30 tipo C, 8 tipo D, 8 tipo E e 4 tipo F)

### **Número de pavimentos:**

19 pavimentos tipo (sendo 15 pavimentos Office e 4 pavimentos Corporate) total 31 (sendo 1 subsolo + térreo + 2 sobressolos + 15 pavimentos tipo Office + 1 pavimento técnico + academia + 4 pavimentos tipo Corporate + casa de máquinas + caixa d'água)

### **Tipo de unidades:**

*Lojas com pé direito duplo.*

Áreas (Geral): Offices (conjuntos comerciais de 37,89<sup>2</sup> à 735,89m<sup>2</sup> privativos) e Corporate (conjuntos corporativos de 131,48m<sup>2</sup> à 728,31m<sup>2</sup> privativos)

### **Áreas privativas:**

Loja 343,17m<sup>2</sup>

1º ao 15º andar Tipo A 41,47m<sup>2</sup> (finais 4, 5, 15 e 16)

Tipo B 37,89m<sup>2</sup> (finais 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17 e 18)

Tipo C 38,66m<sup>2</sup> (finais 1 e 19)

18º ao 25º andar Tipo D 131,48m<sup>2</sup> (finais 1 e 5)

Tipo E 155,68m<sup>2</sup> (finais 2 e 4)

Tipo F 153,96m<sup>2</sup> (final 3)

### **Vaga de garagem:**

Térreo-Loja Direito de uso de 8 vagas

1º ao 15º andar Direito de uso de 1 vaga por unidade

18º ao 25º andar Direito de uso de 3 vagas por unidade

**Elevadores:** 8 elevadores (sendo 7 sociais e 1 de emergência)

**Gerador:** Para atender um elevador, pontos de balizamento de iluminação nas áreas comuns, bombas de recalque de água, de esgoto, pluvial e incêndio, central de interfones e automação de portões

**Áreas comuns:** Sala de convenções, business center, academia e piscina (conforme memorial descritivo).