

Ficha técnica: Helbor Dual Offices & Corporate

Endereço: Rua Expedicionário Holz, 550

Área Total do Terreno: 1997,90

Número de Torres: 01

Áreas Comuns: Lobby, conforme memorial descritivo

Número de Pavimentos comerciais: 23 pavimentos – (02 subsolo + térreo + Mezanino + 02 pavimentos tipo 1 + 11 pavimentos tipo 2 tipos + 4 pavimentos tipo 3 + caixa d'agua + casa de máquinas)

Total de Unidades: 242, sendo 1 loja, 221 unidades offices e 20 unidades corporate

Vagas de Garagem:

- Direito de uso de 01 vaga por unidade offices com serviço de manobrista
- Direito de uso de 02 vaga por unidade corporate com serviço de manobrista

Elevadores: 07 elevadores (06 sociais, 01 elevador dos subsolos térreo e mezanino)

Gerador: Será instalado um grupo de gerador para atender 1 elevador, pontos de balizamento de iluminação nas áreas comuns, bombas de recalque da água, de esgoto, pluvial e incêndio, central de interfones e automação de portões (sistema DAFPE - Dispositivo automático para funcionamento com força de emergência).

Ar-condicionado: Será executada a infraestrutura (ponto elétrico e dreno) para futura instalação de aparelho de ar-condicionado tipo Split em todas as salas por conta do proprietário. A rede frigorígena não será instalada.