



Ficha Técnica: Helbor Downtown Offices & Mall

Endereço: Euclides Miragaia, 145 – Centro

Área do terreno: 2.987,98 m²

Número de torres: 01

Total de unidades: 17 lojas e 185 salas comerciais

Número de pavimentos: 13

Tipo de unidades:

- Pavimento térreo e 2º pavimento Lojas com 1 wc e lojas com 2 wc's
- 3º ao 9º pavimento sala comercial com 1 wc
- 10º ao 15º pavimento sala comercial com 1 wc/ sala comercial com 2 wc

Vaga de garagem - Direito de uso:

1 vaga:

Unidades finais 2,3,4,6,7 (3º ao 15º andar)

Unidades finais 8 e 9 (3º ao 13º andar)

Unidades finais 5, 10 ao 18 (3º ao 9º andar)

2 vagas:

Unidades finais 1 (3º ao 11º andar, 14º e 15º andar)

Unidades final 5 (10º ao 15º andar)

Unidades final 8 (14º e 15º andar)

Unidades final 9 (3º ao 9º andar)

3 vagas

Unidades final 1 (12º e 13º andar)

Elevadores: 02 elevadores (que atendem do 3º subsolo ao 2º pavimento - lojas) 03 elevadores (que do 3º ao 15º andar), sendo 2 sociais, 1 de serviço e 1 escada rolante que atende o térreo e o pavimento de lojas.

Gerador: Será instalado um grupo gerador, com entrada automática na falta de energia fornecida pela Concessionária, para atendimento de 01(um) elevador (Sistema DAFFE - Dispositivo automático para funcionamento com força de emergência); pontos de balizamento de iluminação nas áreas comuns; bombas de recalque de água, esgoto e águas pluviais, central de interfonos e recepção

Áreas comuns: Lobby