

*Duo Corporate, Lifestyle & Mall:*  
**O charme dos Jardins  
ao lado do Ibirapuera**

Projeto da Helbor valoriza jeito de viver da cidade, em que a agitação urbana harmoniza com parque símbolo de São Paulo. Sua opção de morar, trabalhar e consumir no mesmo lugar.

Página 5



**Thiago Nigro exhibe  
série sobre imóveis**

Página 3

**Acompanhe a evolução  
da obra do seu Helbor**

Página 8

Perspectiva artística sujeita a alterações



## Thiago Nigro

Em nova série no YouTube, o influencer mostra como investir em imóveis e visita unidades da Helbor.

Perspectiva artística sujeita a alterações



## São Paulo

*Duo Corporate, Lifestyle & Mall:* complexo imobiliário apresenta conceito de vida para superar expectativas.

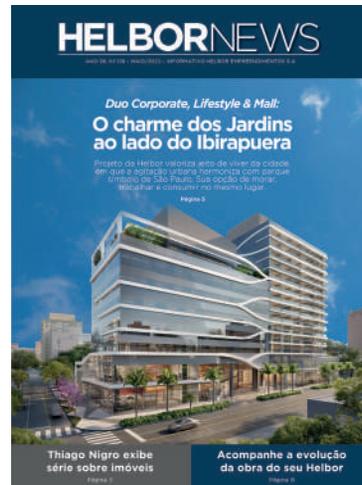
Perspectiva artística sujeita a alterações



## Campinas

*Residencial My Way Guanabara* está perto de tudo e defende uma visão contemporânea de morar e viver.

## Do terreno ao imóvel pronto



No mercado imobiliário, o terreno é a principal matéria-prima. Por isso, escolher as melhores localizações faz toda a diferença quando desenvolvemos um empreendimento residencial ou comercial. A Helbor sempre se preocupou muito com isso e o resultado está nos projetos de alto padrão que lançamos num intervalo de 100 dias, entre o fim do ano passado e meados de março.

Casa Vila Nova by Helbor, Figueira Leopoldo e Helbor Jardins por Artefacto, que foram destaque no site da revista IstoÉ, reúnem ótimas opções de morar bem em São Paulo para famílias que buscam apartamentos amplos, modernos e confortáveis.

Além deles, nesta edição do Helbor News apresentamos o Duo Corporate, Lifestyle & Mall e outros produtos em São Paulo, Campinas e Curitiba. Todos oferecem diferenciais arquitetônicos, plantas exclusivas, mas, acima de tudo, estão muito bem localizados, perto de comércio, serviços, áreas verdes e opções viárias que facilitam os deslocamentos.

Quem visita estandes da Helbor e conhece nossos decorados ou unidades prontas se encanta. Basta ver a série sobre imóveis de Thiago Nigro, no seu canal do YouTube. Ele é expert em investimentos e seguido por milhões de pessoas. Assisti aos quatro episódios. Para mim, ele conseguiu mostrar de forma simples e direta que investir em imóveis é sempre uma ótima opção. Boa leitura!

Henrique Borenstein

Presidente do Conselho de Administração da Helbor

## Na imprensa

### A vez do alto padrão

Os projetos de alto padrão da Helbor sempre se destacaram pela localização privilegiada e inovação. Em 100 dias, a incorporadora lançou três desses empreendimentos em bairros nobres de São Paulo, destacados no site da revista IstoÉ.

*Casa Vila Nova by Helbor* - Vila Nova Conceição: 12 aptos. de 183 m<sup>2</sup> privativos, 3 suítes, 3 vagas e vista do Ibirapuera.

*Figueira Leopoldo* - Itaim Bibi: 32 unidades, 355 m<sup>2</sup> privativos, 4 suítes e 4 vagas, em parceria com a MPD Engenharia.

*Helbor Jardins por Artefacto*: 21 aptos. com metragens privativas de 322 m<sup>2</sup> e 372 m<sup>2</sup>, 4 suítes e 4 vagas. Parceria com a Toledo Ferrari e Artefacto.

**ISTOÉ**



Para ler a reportagem completa da revista IstoÉ, posicione a câmera do celular para o QR Code.

## EXPEDIENTE



Helbor News é um informativo da Helbor Empreendimentos S.A. Sede: Av. Ver. Narciso Yague Guimarães, 1.145 - 15º andar - Helbor Concept - Edifício Corporate - Jardim Armênia - Mogi das Cruzes (SP) - 08780-500 - Tel.: (11) 4795-8555 - Filial: Av. Brigadeiro Faria Lima, 4.055, 11º andar, Itaim Bibi - São Paulo (SP) - Tel.: (11) 3174-1211 - Homepage: www.helbor.com.br. Central do Cliente Helbor - (11) 4736-7630 e 0800 7700998 (Exceto para celular e Grande São Paulo). E-mail: centraldocliente@helbor.com.br. Conselho Editorial: Henrique Borenstein, Henry Borenstein, Fabiana Lex, Marcelo Bonanata, Carlos Eduardo Kehdi, Arnon Borenstein, Luciana Barros e Lucilene André. Jornalista responsável: Roberto Viegas - MTb 18.546. Colaboração: Laíla Yuka e Deize Renó (textos), Rafaela Ribeiro e Isabella Grisaro (checagem) e Ana Guimarães (revisão). Projeto Gráfico e Editoração: A7/marketing - contato@a7marketing.com.br

# Investir em imóveis: opção de bom negócio

Numa iniciativa pioneira, Helbor e Thiago Nigro desenvolvem a série Primo Imóveis, veiculada em maio no canal Primo Rico, no YouTube. O especialista em investimentos, influenciador digital e autor do famoso best-seller “Do mil ao milhão – sem cortar o cafezinho” visita seis empreendimentos da Helbor e dá dicas aos seus seguidores sobre esse tipo de investimento.

Thiago abre o primeiro episódio com a frase: “Compre terras porque Deus não fará mais delas”. E lança um desafio: “O investimento mais popular do brasileiro não é o Tesouro e não é a Poupança, na verdade, é o imóvel. O brasileiro ama e quer ter um imóvel. É o sonho de vida. Muitos olham para isso como investimento. Nessa série, tenho um objetivo, ou melhor, lanço um desafio: pegar R\$ 1 milhão e investir no mercado imobiliário”, revela o influenciador.

No decorrer dos 4 episódios, ele conhece detalhes dos empreendimentos, analisa vantagens e desvantagens para o investidor e monta uma espécie de checklist, com sugestões e orientações para quem pensa em se aventurar no setor.

E foi assim que Thiago Nigro adquiriu um apartamento desenvolvido pela Helbor em São Paulo.

**FIQUE POR DENTRO**

Os episódios também estarão disponíveis no canal O Primo Rico no YouTube ([www.youtube.com/c/ThiagoNigro](http://www.youtube.com/c/ThiagoNigro)).



Durante o tour, Thiago Nigro participa de um bate-papo com os diretores da Helbor, Marcelo Bonanata (Vendas) e Fabiana Lex (Marketing). A série tira dúvidas, mostra detalhes de unidades prontas ou em construção, apresenta conceitos, características e localização, e faz comparações sobre investimento em cada imóvel.



Acompanhe a Helbor



@helborincorporadora



@Helbor Empreendimentos S/A

# Reserva Caminhos da Lapa: 3ª torre e novas metragens

Planta diferenciada é a novidade do lançamento da Helbor

Perspectivas artísticas sujeitas a alterações

A Helbor apresenta ao mercado a 3ª torre do *Reserva Caminhos da Lapa*. Com metragens de 157 m<sup>2</sup> privativos, 4 dormitórios e 2 vagas de garagem, o empreendimento fará parte do complexo imobiliário *Caminhos da Lapa* e estará integrado a mais de 1,2 mil metros lineares da primeira rua-jardim de São Paulo.

O residencial, localizado na Rua Fortunato Ferraz, 280, na Zona Oeste de São Paulo, ficará próximo às Marginais Tietê e Pinheiros e também às linhas 7 e 8 da CPTM. As áreas de lazer contarão com quadra de beach tennis, salão de festa, espaço gourmet, fitness, espaço pet, piscina coberta com raia, piscina descoberta adulto e infantil, além de diversos outros espaços, como o coworking.

*Reserva Caminhos da Lapa* será formado por 3 torres num terreno com mais de 18 mil m<sup>2</sup>. Além da nova metragem, haverá também apartamentos com 127 m<sup>2</sup> privativos (3 suítes) e 91 m<sup>2</sup> privativos (3 dormitórios, sendo 1 suíte) - todos com 2 vagas de garagem e depósito privativo.

O complexo imobiliário *Caminhos da Lapa* conta ainda com os empreendimentos *Caminhos da Lapa Home Club* e *Caminhos da Lapa Condomínio Jerivás* (entregues); além do *Elo - Caminhos da Lapa* (em construção).

A rua-jardim, que está em fase de construção, terá ciclovia, ciclofaixa, estações de exercício e alongamento, playground, bicicletários e mall de convivência com lojas e serviços. Tudo isso integrado a



Fotoinserção das torres do Reserva Caminhos da Lapa



Quadra de beach tennis

**RESERVA** Caminhos da Lapa

Arquitetura:  
Itamar Berezin

Arquitetura de interiores:  
Silvia Aguiar

Paisagismo:  
Benedito Abbud

muito verde, com jardins e praças. Todos os residenciais do complexo são independentes e estarão

conectados a esses espaços. Essa é uma parceria entre Helbor, HBR Realty, Tegra e Toledo Ferrari.

Mais informações sobre os empreendimentos desenvolvidos pela Helbor no site [www.helbor.com.br](http://www.helbor.com.br)



Perspectiva artística da fachada do Duo Corporate, Lifestyle & Mall



Área da piscina

**DUO**  
CORPORATE | LIFESTYLE | MALL

Arquitetura:  
Marchi Arquitetura

Decoração:  
Carlos Rossi

Paisagismo:  
Benedito Abbud

# O melhor da cidade à sua espera

A agitação dos Jardins, o bem viver do Ibirapuera e, no mesmo endereço, apartamentos, lajes corporativas e mall

O *Duo Corporate, Lifestyle & Mall* traz um conceito de vida que supera as expectativas de quem quer morar e trabalhar na maior metrópole do País. O complexo imobiliário, que a Helbor acaba de apresentar ao mercado, valoriza o lado urbano sem se esquecer do principal: o privilégio de viver bem numa região estratégica, com áreas verdes, lazer e muita praticidade.

Localizado na esquina da Av. Brigadeiro Luís Antônio, 3.400, com a Rua Caconde, entre o bairro dos Jardins e o Parque Ibirapuera, o empreendimento ficará num terreno com

mais de 4 mil m<sup>2</sup>, numa das áreas mais desejadas de São Paulo. Sua localização é muito prática para quem trabalha nos arredores, agitada para quem gosta de se reunir com os amigos, equilibrada para quem cuida da saúde e com excelente infraestrutura sob o ponto de vista de comércio e serviços, além de oferecer fácil acesso a todas as regiões da cidade.

O residencial será integrado ao *Convem*, mall desenvolvido e administrado pela HBR Realty, com serviços, lojas e café. O complexo também terá um edifício corporativo e um *pocket park*, com áreas verdes que integrarão todo o condomínio.

A arquitetura contemporânea do *Duo Lifestyle by Helbor* é outro diferencial que marcará presença na região. O residencial terá unidades de 1 dormitório, com 40 m<sup>2</sup> privativos, ou unidades studio, de 26 m<sup>2</sup> e 30 m<sup>2</sup> privativos, todas com terraço social.

Nas áreas comuns, haverá salão de jogos, salão de festa, espaço gourmet, fitness, pet place, playground, churrasqueira, solarium, deck molhado, piscina e bar da piscina, entre outros. Em sintonia com a nova realidade dos profissionais, o empreendimento também contará com lounge coworking e private offices, para os momentos de home office.

# Novo jeito de viver

Sempre com um olhar visionário para a cidade, Helbor apresenta *My Way Guanabara*

**O** Helbor My Way Guanabara será um residencial moderno, com todas as facilidades que o meio urbano exige: ótima localização, com fácil acesso a vários pontos da cidade de Campinas; muitos itens de lazer, para garantir o bem-estar e a qualidade de vida dos moradores; apartamentos compactos, para atender a um público prático e moderno; e áreas focadas nas novas necessidades dos clientes, como co-working, delivery, bicicletário, lavanderia, pet place, entre outros.

Para o diretor de Vendas da Helbor, Marcelo Bonanata, a localização e a contemporaneidade do projeto serão os grandes diferenciais: “Trata-se de um empreendimento que seguirá uma linha mais contemporânea e ficará próximo aos principais hospitais, escolas, comércios e serviços da cidade”.

Localizado num terreno com mais de 3 mil m<sup>2</sup>, na esquina entre as Ruas Barão de Itapura, 850, e Barão



Piscina



Fachada do Helbor My Way Guanabara

Geraldo de Rezende, 295, na Vila Estádio, o empreendimento contará com apenas 1 torre de 21 pavimentos. As plantas dos apartamentos terão opções de 57 m<sup>2</sup> privativos (2

dormitórios, sendo 1 suíte) e de 36 m<sup>2</sup> (1 dormitório). As unidades serão entregues com piso cerâmico em todos os ambientes.

Nas áreas comuns, haverá ainda fitness, salão de festa, salão de jogos, brinquedoteca, piscinas adulto e infantil, playground, pet place, churrasqueira e praças.

A Helbor atua em Campinas há 15 anos. O seu primeiro empreendimento, o *Helbor Home Flex Cambuí*, até hoje é uma referência na cidade. Nesse período, foram 6 empreendimentos lançados, que somam cerca de 800 unidades, entre eles o residencial *DNA Taquaral* (em construção) e o edifício *Helbor Offices Norte-Sul*, torre comercial que conquistou o Prêmio Master Imobiliário, promovido pelo Secovi-SP e pela Fiabci/Brasil.



Salão de jogos



Arquitetura:  
Marchi Arquitetura

Arquitetura de interiores:  
Consuelo Jorge

Paisagismo:  
Benedito Abbud

# O sonho de morar ao lado de um cartão-postal

*Helbor My Place Jardim Botânico* é um residencial completo, a poucos passos do principal ponto turístico de Curitiba



Fachada do Helbor My Place Jardim Botânico

O principal cartão-postal da cidade estará logo ali, dará para ver da sacada. O clima ameno do bairro e o verde das árvores interagirão com os detalhes do apartamento, a praticidade das áreas comuns e a vista para o Jardim Botânico, um dos locais mais visitados e admirados em Curitiba (PR). Morar no *Helbor My Place Jardim Botânico* será aproveitar cada minuto da vida com qualidade e praticidade.

“É um empreendimento com um conceito diferenciado de arquitetura, cujos itens atendem às necessidades urbanas atuais”, disse Ricardo Cuellar Amaral, da RA Em-



Lounge bar

preendimentos, parceira da Helbor no projeto. Para o diretor de Vendas da Helbor, Marcelo Bonanata, há muitos diferenciais: “Um deles é a vantagem de morar num residencial completo, com plantas modernas, lazer e áreas de convivência, num dos melhores bairros da cidade e próximo ao Jardim Botânico”.

O residencial de 2 torres ficará num terreno com mais de 2,6 mil m<sup>2</sup>, entre as Ruas Gov. Agamenon Magalhães, 78, e a João Dranka, 81, em área de fácil acesso a diversas regiões da cidade, como centro, aeroporto, litoral e shoppings. Haverá opções de apartamentos com unidades studio, com 33 m<sup>2</sup> privativos, e também com 2 dormitórios, a partir de 47 m<sup>2</sup> privativos. Todos contam com 1 vaga de garagem.

As áreas de lazer terão playground, brinquedoteca, salão de festa, espaço gourmet, bar sports, apoio para festa, bicicletário, piscina climatizada, solarium e deck molhado, praças, rooftop com bar e área fitness. As unidades contarão com fechadura biométrica, tomada USB no dormitório e infraestrutura para instalação de ar-condicionado. O residencial oferecerá também portaria com espaço delivery, guarita antivandalismo e lavanderia com equipamentos industriais.

A Helbor e a RA Empreendimentos já desenvolveram cerca de 1.000 unidades em Curitiba, com a entrega dos edifícios *Helbor My Way Batel*, *Helbor Offices Champagnat*, *Helbor Double Life Ecoville* e *Helbor Stay Batel*.



Solarium

**MY PLACE**  
JARDIM BOTÂNICO  
BY HELBOR

Arquitetura:  
Ricardo Amaral  
Arquitetos Associados

Decoração:  
Sandra Pini Arquitetos  
Associados

Paisagismo:  
Benedito Abbud  
Paisagismo

# A construção do seu Helbor passo a passo

Empreendimento	Projeto Executivo	Mov. de Terra	Estrutura	Revestimento	Esquadrias	Entrega	
	Canteiro de Obras	Fundação	Alvenaria	Instalações	Pintura		
Helbor Offices Prime Ecoville Comercial Ecoville - Curitiba - PR	100%	100%	100%	70%	80%	Junho de 2022	
	80%	100%	100%	70%	60%		
Helbor My Square Residencial Bairro do Limão - São Paulo - SP	90%	100%	100%	70%	50%	Outubro de 2022	
	80%	100%	90%	60%	10%		
Origem Tamboré - Santana de Parnaíba - SP	100%	100%	100%	80%	70%	Novembro de 2022	
	80%	100%	100%	80%	30%		
Helbor Passeo Patteo Mogilar Fase 1 Mogilar - Mogi das Cruzes - SP	90%	100%	100%	70%	60%	Dezembro de 2022	
	80%	100%	100%	80%	20%		
Helbor Edition Vila Madalena Vila Madalena - São Paulo - SP	90%	100%	90%	10%	30%	Março de 2023	
	60%	100%	60%	30%	0%		
Reserva Ipoema by Helbor Fase 1 Ipoema - Mogi das Cruzes - SP	80%	100%	70%	20%	30%	Maio de 2023	
	50%	80%	70%	30%	0%		
Helbor Supreme Pinheiros Pinheiros - São Paulo - SP	90%	100%	30%	0%	0%	Maio de 2023	
	40%	100%	0%	10%	0%		
DNA Taquaral Taquaral - Campinas - SP	70%	100%	30%	0%	0%	Junho de 2023	
	50%	90%	0%	0%	0%		
Helbor Allure Aclimação - São Paulo - SP	80%	90%	40%	0%	0%	Julho de 2023	
	30%	90%	0%	0%	0%		
Helbor Signature América - Joinville - SC	80%	100%	60%	0%	0%	Julho de 2023	
	40%	100%	20%	0%	0%		
Reserva Ipoema by Helbor Home Fase 2 Ipoema - Mogi das Cruzes - SP	80%	100%	30%	0%	20%	Julho de 2023	
	50%	100%	30%	10%	0%		
W Residences São Paulo Vila Olímpia - São Paulo - SP	80%	100%	80%	10%	10%	Agosto de 2023	
	50%	100%	30%	20%	0%		
Helbor Window Moema Moema - São Paulo - SP	70%	100%	60%	0%	20%	Setembro de 2023	
	40%	100%	0%	10%	0%		
Elo - Caminhos da Lapa Fase 1 Lapa - São Paulo - SP	70%	100%	50%	0%	20%	Setembro de 2023	
	100%	100%	20%	20%	0%		
Helbor Passeo Patteo Mogilar Fase 2 Mogilar - Mogi das Cruzes - SP	90%	100%	100%	10%	0%	Outubro de 2023	
	80%	100%	70%	50%	0%		
Helbor B.Liv Brooklin - São Paulo - SP	30%	0%	0%	0%	0%	Janeiro de 2024	
	0%	0%	0%	0%	0%		
To.Liv Pinheiros Fase 1 Pinheiros - São Paulo - SP	80%	70%	20%	0%	0%	Fevereiro de 2024	
	20%	100%	0%	10%	0%		
Helbor Patteo Klabin Fase 1 Chácara Klabin - São Paulo - SP	60%	90%	10%	0%	0%	Março de 2024	
	20%	90%	0%	0%	0%		
Helbor Patteo São Paulo Fase 1 Freguesia do Ó - São Paulo - SP	80%	90%	20%	0%	0%	Maio de 2024	
	20%	90%	0%	0%	0%		
Helbor Patteo São Paulo Fase 2 Freguesia do Ó - São Paulo - SP	80%	90%	20%	0%	0%	Maio de 2024	
	20%	90%	0%	0%	0%		
Reserva Caminhos da Lapa Fase 1 Lapa - São Paulo - SP	70%	90%	0%	0%	0%	Junho de 2024	
	10%	60%	0%	0%	0%		
Helbor Grand Home Patteo Klabin Fase 2 Chácara Klabin - São Paulo - SP	60%	60%	0%	0%	0%	Julho de 2024	
	10%	80%	0%	10%	0%		
To.Liv Pinheiros Fase 2 Pinheiros - São Paulo - SP	50%	0%	0%	0%	0%	Setembro de 2024	
	0%	0%	0%	0%	0%		
Casa Vila Nova by Helbor Vila Nova Conceição - São Paulo - SP	0%	LANÇAMENTO				0%	Fevereiro de 2024
	0%	LANÇAMENTO				0%	
Helbor Jardins por Artefacto Cerqueira Cesar - São Paulo - SP	0%	LANÇAMENTO				0%	Novembro de 2024
	0%	LANÇAMENTO				0%	
Figueira Leopoldo Itaim Bibi - São Paulo - SP	0%	LANÇAMENTO				0%	Janeiro de 2025
	0%	LANÇAMENTO				0%	
Helbor New Patteo Osasco Bela Vista - Osasco - SP	0%	LANÇAMENTO				0%	Março de 2025
	0%	LANÇAMENTO				0%	