

# » FICHA TÉCNICA



Foto aérea do empreendimento

<b>ENDEREÇO:</b>	Praça Júlio de Mesquita ,97 - Centro - São Paulo - SP
<b>ÁREA TOTAL DO TERRENO:</b>	2.716,22 m <sup>2</sup>
<b>NÚMERO DE TORRES:</b>	2
<b>NÚMERO DE PAVIMENTOS:</b>	22
<b>TOTAL DE UNIDADES:</b>	330
<b>N° DE PAVIMENTOS TIPO</b>	Torres 1 e 2 - 22 pavimentos tipo
<b>N° DE UNIDADES POR ANDAR</b>	<b>Torre 1</b> 8 unidades <b>Torre 2</b> 7 unidades
<b>TIPO DAS UNIDADES:</b>	1 dorm e 2 dorms (1 suíte)
<b>TOTAL DE UNIDADES</b>	<b>Torre 1</b> 176 unidades - sendo 110 unidades de 1 dorm e 66 unidades de 2 dorms (1 suíte)  <b>Torre 2</b> 154 unidades - sendo 132 unidades de 1 dorm e 22 unidades de 2 dorms (1 suíte)
<b>AREAS PRIVATIVAS</b>	<b>Torre 1</b> Final O1 - 48,00 m <sup>2</sup> - Final O2 - 60,00 m <sup>2</sup> - Final O3 - 41,00 m <sup>2</sup> - Final O4 - 40,17 m <sup>2</sup> - Final O5 - 65,30 m <sup>2</sup> - Final O6 - 50,00 m <sup>2</sup> - Final O7 - 42,00 m <sup>2</sup> - Final O8 - 62,84 m <sup>2</sup> <b>Torre 2</b> Final O1 - 49,30 m <sup>2</sup> - Final O2 - 53,72 m <sup>2</sup> - Final O3 - 45,11 m <sup>2</sup> - Final O4 - 43,72 m <sup>2</sup> - Final O5 - 47,45 m <sup>2</sup> - Final O6 - 45,51 m <sup>2</sup> - Final O7 - 61,88 m <sup>2</sup>
<b>VAGAS</b>	<b>Torres 1 e 2:</b> 1 vaga (Vaga indeterminada, sujeito ao uso de manobrista)
<b>ELEVADORES</b>	<b>Torre 1</b> 1 elevador de baldeação (térreo para pavto lazer) 3 elevadores (sendo 2 sociais e 1 serviço)  <b>Torre 2</b> 3 elevadores (Sendo 2 sociais e 1 de serviço)
<b>ÁREA COMUM TÉRREO:</b>	Lobby, Salão de festas com espaço gourmet, jogos adulto, office, ateliê, pet care, brinquedoteca, beauty care, home cinema, piscina adulto (deck molhado e solário), lounge com lareira , playground, quadra recreativa , churrasqueira com forno de pizza.
<b>ÁREA COMUM COBERTURA:</b>	Espaço gourmet, fitness, lounges de apoio ao salão de festas, lounges mirantes, piscina com borda infinita (solário e deck molhado), sauna, lounge zen com caminho sensorial em seixos
<b>PROJETO DE ARQUITETURA:</b>	Marchi Arquitetura de Solução
<b>PROJETO DE INTERIORES:</b>	Silvia Aguiar Arquitetura de Ideias
<b>PROJETO DE PAISAGISMO:</b>	Benedito Abbud Arquitetura Paisagística