

» FICHA TÉCNICA



Foto aérea do empreendimento

ENDEREÇO:	Praça Júlio de Mesquita ,97 - Centro - São Paulo - SP
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	2.716,22 m ²
NÚMERO DE TORRES:	2
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	22
TOTAL DE UNIDADES:	330
N° DE PAVIMENTOS TIPO	Torres 1 e 2 - 22 pavimentos tipo
N° DE UNIDADES POR ANDAR	Torre 1 8 unidades Torre 2 7 unidades
TIPO DAS UNIDADES:	1 dorm e 2 dorms (1 suíte)
TOTAL DE UNIDADES	Torre 1 176 unidades - sendo 110 unidades de 1 dorm e 66 unidades de 2 dorms (1 suíte) Torre 2 154 unidades - sendo 132 unidades de 1 dorm e 22 unidades de 2 dorms (1 suíte)
AREAS PRIVATIVAS	Torre 1 Final O1 - 48,00 m ² - Final O2 - 60,00 m ² - Final O3 - 41,00 m ² - Final O4 - 40,17 m ² - Final O5 - 65,30 m ² - Final O6 - 50,00 m ² - Final O7 - 42,00 m ² - Final O8 - 62,84 m ² Torre 2 Final O1 - 49,30 m ² - Final O2 - 53,72 m ² - Final O3 - 45,11 m ² - Final O4 - 43,72 m ² - Final O5 - 47,45 m ² - Final O6 - 45,51 m ² - Final O7 - 61,88 m ²
VAGAS	Torres 1 e 2: 1 vaga (Vaga indeterminada, sujeito ao uso de manobrista)
ELEVADORES	Torre 1 1 elevador de baldeação (térreo para pavto lazer) 3 elevadores (sendo 2 sociais e 1 serviço) Torre 2 3 elevadores (Sendo 2 sociais e 1 de serviço)
ÁREA COMUM TÉRREO:	Lobby, Salão de festas com espaço gourmet, jogos adulto, office, ateliê, pet care, brinquedoteca, beauty care, home cinema, piscina adulto (deck molhado e solário), lounge com lareira, playground, quadra recreativa, churrasqueira com forno de pizza.
ÁREA COMUM COBERTURA:	Espaço gourmet, fitness, lounges de apoio ao salão de festas, lounges mirantes, piscina com borda infinita (solário e deck molhado), sauna, lounge zen com caminho sensorial em seixos
PROJETO DE ARQUITETURA:	Marchi Arquitetura de Solução
PROJETO DE INTERIORES:	Silvia Aguiar Arquitetura de Ideias
PROJETO DE PAISAGISMO:	Benedito Abbud Arquitetura Paisagística