



Ficha Técnica

ENDEREÇO	Rua Bacaceta, 191		
BAIRRO	Itaim Bibi		
CIDADE / ESTADO	São Paulo/SP		
ÁREA DO TERRENO	2.086,80 m ²		
N° DE PAVIMENTOS TIPO	19 pavimentos tipos e 1 pavimento duplex		
N° DE TORRES:	1		
TOTAL DE UNIDADES POR ANDAR:	1° ao 19° (12 unidades por andar), 20°(6 unidades por andar - unidades duplex)		
TIPO DAS UNIDADES	1° ao 19° pav Salas comerciais com 1 wc e terraço 20° pav Salas comerciais com 1 wc, mezanino e 2 terraços		
TOTAL DE UNIDADES:	234 unidades		
ÁREAS PRIVATIVAS:	De 31,06m ² a 401,17m ² privativos (1° ao 19° pavimento)		
	Opção de junção Corporate: 401,17m ² (1° ao 19° pavimento) Opção de junção Corporate: 508,94m ² (20° pavimento)		
1° ao 19° PAVIMENTOS	Salas finais 1: 32,96m ²	Salas finais 5 e 6: 31,06m ²	Salas finais 11: 35,08m ²
	Salas finais 2: 32,34m ²	Salas finais 7 e 8: 34,94m ²	Salas finais 12: 33,19m ²
	Salas finais 3: 36,02m ²	Salas finais 9: 31,19m ²	
	Salas finais 4: 34,65m ²	Salas finais 10: 33,74m ²	
20° PAVIMENTO	Salas finais 1: 81,73m ²	Salas finais 5: 82,35m ²	
	Salas finais 2: 93,10m ²	Salas finais 6: 86,45m ²	
	Salas finais 3: 77,48m ²		
	Salas finais 4: 87,83m ²		
VAGAS:	Direito de uso de 1 vaga por unidade, com serviço de manobrista		
ELEVADORES:	6 (sendo 5 elevadores sociais e 1 de serviço)		
GERADOR:	Gerador para atender 1 elevador, pontos de balizamento de iluminação nas áreas comuns; bombas de recalque da água, de esgoto, pluvial e incêndio; central de interfones e automação de portões		
AR CONDICIONADO:	Infra-estrutura (ponto elétrico e dreno) para futura instalação por parte do proprietário, de aparelho de ar condicionado tipo split nas unidades. A rede frigorígena não será entregue.		
ÁREAS COMUNS:	Lobby		
PISO:	Será entregue laje rebaixada de 8 cm para futura instalação de piso elevado, por conta do proprietário.		
PROJETO DE ARQUITETURA:	Marchi Arquitetura de Solução		
PROJETO DE DECORAÇÃO:	Sandra Pini Arquitetura e Interiores		
PROJETO PAISAGÍSTICO:	Habitat Arquitetura da Paisagem		



Foto da fachada