

# FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA DOMINGOS DE MORAIS, 930, VILA MARIANA – SÃO PAULO.

ÁREA DO TERRENO: 3.500,68m

Nº DE TORRE: 2

**TORRE LIFE & OFFICE – SALAS COMERCIAL | STUDIOS | 1 DORM.**

Nº DE PAVIMENTOS: 20 PAVIMENTOS TIPO, SENDO:

(5 PAVIMENTOS SALAS COMERCIAIS | 15 PAVIMENTOS STUDIO E 1 DORMITÓRIO).

Nº DE UNIDADES POR ANDAR:

3º AO 7º PAVIMENTO – 12 SALAS COMERCIAIS POR ANDAR.

8º AO 11º PAVIMENTO – 32 UNID. STUDIOS | 16 UNID. 1 DORM.

12º AO 22º PAVIMENTO – 88 UNID. STUDIOS | 44 UNID. 1 DORM.

TIPO DAS UNIDADES:

SALAS COMERCIAIS – 25 E 33M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

STUDIO – 25M<sup>2</sup> E 26M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

1 DORMITÓRIO – 33M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

TOTAL DE UNIDADES: 240, SENDO: (60 SALAS COMERCIAIS | 120 STUDIOS | 60 1 DORMITÓRIO).

ELEVADORES: 4 (2 PARA ATENDER AS SALAS COMERCIAIS | 2 PARA ATENDER OS STUDIOS E 1 DORM.)

LAZER: LOBBY, LOUNGE/ COWORKING, SALÃO DE FESTAS, LAVANDERIA, FITNESS, LOUNGE EXTERNO, PISCINA COM RAIA DE 12,5M, SOLARIUM, PRAÇA FESTAS, APOIO FITNESS, CHURRASQUEIRA, BICICLETÁRIO, DELIVERY.

REALIZAÇÃO: HELBOR EMPREENDIMENTOS S.A E MPD ENGENHARIA

ADM. DO COMVEM: HBR REALTY

PROJETO DE ARQUITETURA: MARCHI ARQUITETURA

PROJETO DE DECORAÇÃO: SILVIA AGUIAR ARQUITETURA & INTERIORES

PROJETO DE PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

Projeto de Arquitetura



**MARCHI**  
arquitetura de solução



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA FACHADA LIFE E OFFICE