



Endereço: Rua da Balsa, 1.301 - Freguesia do Ó - São Paulo - SP

Área do Terreno: 18.179,54m²

Nº de torres: 4

Nº de pavimentos: 23 (3SS + TE + 17T + BA + RS)

Nº de andares tipo: 17 andares tipo

Nº de unidades por andar: 6 unidades por andar (1º ao 16º andar)

4 unidades tipo por andar, com terraço descoberto (17º andar)

Tipo das unidades:

Tipo A (3 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 banho social, terraço social)

Tipo B (2 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 banho social, terraço social)

Tipo C (3 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 banho social, terraço social e terraço descoberto)

Tipo D (3 dormitórios, sendo 1 suíte, 1 banho social, terraço social e terraço descoberto)

Total de unidades:

Tipo A - 3 dorms. (1 suíte): 256 unidades

Tipo B - 2 dorms. (1 suíte): 128 unidades

Tipo C - 3 dorms. (1 suíte): com terraço descoberto 8 unidades

Tipo D - 3 dorms. (1 suíte): com terraço descoberto 8 unidades

Áreas privativas:

Tipo A: 86,87m² - Finais 01, 02, 04 e 05

Tipo B: 67,77m² - Finais 03 e 06

Tipo C: 117,87m² - Finais 01 e 04

Tipo D: 122,60m² - Finais 02 e 05

Vagas: Tipo A: 2 vagas | Tipo B: 1 vaga | Tipo C: 2 vagas | Tipo D: 2 vagas

Realização: Helbor Empreendimentos S.A. e Alden

Realização e Construção: MPD Engenharia e Incorporação

Administração do Comvem: HBR Realty

Projeto de Arquitetura: Marchi Arquitetura de Solução

Projeto de Decoração: Sílvia Aguiar Arquitetura e Interiores

Projeto de Paisagismo: Benedito Abbud Arquitetura Paisagística