



Foto da fachada - Rua Harmonia

**+ 4 MIN. METRÔ VILA MADALENA* | BARES E RESTAURANTES
CULTURA E LAZER | PRÓXIMO À AV. PAULISTA
PRÓXIMO AO PARQUE VILA LOBOS**

*Calculado via Google Maps.

INFORMAÇÕES

ENDEREÇO: Rua Harmonia, nº 1323
Vila Madalena

ÁREA DO TERRENO: 2.607,47 m²

Nº DE TORRES: 1

**Nº DE PAVIMENTOS
TIPO:** 31 (sendo 4 andares de
garagem + térreo + 3
andares aptos. studio/lazer
studio + lazer residencial +
20 andares residenciais + 2
andares técnicos)

**NÚMERO DE
ELEVADORES POR
TORRE:** 2 elevadores sociais e 1 de
serviço

**PROJETO DE
ARQUITETURA:** Jonas Birger Arquitetura

**PROJETO DE
PAISAGISMO:** Benedito Abbud Arquitetura
Paisagística

**PROJETO DE
DECORAÇÃO:** Sílvia Aguiar Arquitetura de
Ideias

REALIZAÇÃO: Helbor Empreendimentos S.A.

**REALIZAÇÃO E
CONSTRUÇÃO:** Toledo Ferrari Construtora e
Incorporadora

ARQUITETURA: Jonas Birger

STUDIOS

TOTAL DE UNIDADES: 83

NÚMERO DE ELEVADORES: 2 sociais

ÁREAS PRIVATIVAS: Studios Garden: somente 2º andar de 31 m² a 53m² privativos.

Studios: 2º ao 4º andar - de 25,37 m² a 31,22 m² privativos.

ÁREAS COMUNS: Salão de festas, coworking, fitness, piscina adulto aquecida, lounge externo, lavanderia e bicicletário.

FICHA TÉCNICA

3 SUÍTES

TOTAL DE UNIDADES: 80.

NÚMERO DE ELEVADORES: 3 (2 sociais + 1 serviço).

ÁREAS PRIVATIVAS: 122,33 m² privativos (6º ao 25º andar).

ÁREAS COMUNS: Salão de festas, salão de jogos, brinquedoteca, playground, fitness, fitness externo, bicicletário, piscina adulto aquecida com raia de 25m, piscina infantil aquecida e lounge externo.